

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ (НАНИМАТЕЛИ) ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ Г. КАЛАЧ-НА-ДОНУ!

В соответствии с п. 2 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ МУП «Калачтеплосети» уведомляет об одностороннем отказе с 01.07.2021 г. от исполнения договоров ресурсоснабжения, заключенных между МУП «Калачтеплосети» и МУП «Калачжилэксплуатация» (далее по тексту – Договоры).

Основанием для одностороннего отказа от исполнения Договоров является наличие признанной МУП «Калачжилэксплуатация» задолженности перед МУП «Калачтеплосети» за поставленные коммунальные ресурсы по отоплению и горячему водоснабжению в размере, превышающем две среднемесячные величины обязательств по оплате по договорам.

В силу п. 5 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ с 01.07.2021 г. Договоры будут считаться прекращенными в части снабжения коммунальными ресурсами в целях предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, расположенных по следующим адресам:

1. г. Калач-на-Дону, ул. Революционная, 152
2. г. Калач-на-Дону, ул. Революционная, 409
3. г. Калач-на-Дону, ул. Революционная, 411
4. г. Калач-на-Дону, ул. Октябрьская, 286
5. г. Калач-на-Дону, ул. Октябрьская, 288
6. г. Калач-на-Дону, ул. Октябрьская, 290
7. г. Калач-на-Дону, ул. Пархоменко, 29
8. г. Калач-на-Дону, ул. Пархоменко, 31
9. г. Калач-на-Дону, ул. Чекмарева, 2
10. г. Калач-на-Дону, ул. Чекмарева, 6
11. г. Калач-на-Дону, ул. Чекмарева, 8
12. г. Калач-на-Дону, ул. Чекмарева, 10
13. г. Калач-на-Дону, ул. Чекмарева, 12
14. г. Калач-на-Дону, ул. Пролетарская, 283
15. г. Калач-на-Дону, ул. Пролетарская, 244
16. г. Калач-на-Дону, пл. Павших борцов, 8
17. г. Калач-на-Дону, ул. 51 Гвардейская, 3
18. г. Калач-на-Дону, ул. 51 Гвардейская, 5
19. г. Калач-на-Дону, ул. 51 Гвардейская, 6
20. г. Калач-на-Дону, ул. 51 Гвардейская, 7
21. г. Калач-на-Дону, ул. 51 Гвардейская, 10
22. г. Калач-на-Дону, ул. 51 Гвардейская, 11
23. г. Калач-на-Дону, пер. Московский, 8
24. г. Калач-на-Дону, ул. Краснознаменная, 1206
25. г. Калач-на-Дону, тер. Нефтебазы, 8
26. г. Калач-на-Дону, тер. Нефтебазы, 9
27. г. Калач-на-Дону, тер. Нефтебазы, 10

При этом, Договоры продолжают действовать в части приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в названных многоквартирных домах.

С 01.07.2021 г. у всех собственников и пользователей жилых помещений в указанных домах возникают договорные отношения с МУП «Калачтеплосети», в части снабжения отоплением и горячим водоснабжением в целях предоставления соответствующих

коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений.

В соответствии с ч. 7 ст. 157.2 ЖК РФ такие договоры считаются заключенными со всеми собственниками помещений в многоквартирном доме на неопределенный срок (письменного заключения договора не требуется).

Расчеты за отопление и горячее водоснабжение, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, начисление платежей за отопление и горячее водоснабжение, формирование платежных документов, а также доставка гражданам квитанций на оплату коммунальных услуг будет по-прежнему осуществляться МУП «Калачжилэксплуатация».

Первые платежные документы с указанием банковских реквизитов МУП «Калачтеплосети» за расчетный период «июль 2021 г.» жители указанных домов получают в августе 2021 г.

В дальнейшем, для формирования платежных документов необходимо ежемесячно в период с 23-го по 25-е число сообщать текущие показания приборов учета горячей воды любым удобным способом:

1. По телефону: АДС (84472) 3-47-34 – круглосуточно;
Понедельник-пятница с 8:00 час. до 17:00 час. (обеденный перерыв с 12:00 час. до 13:00 час.) по телефонам: (84472) 3-61-21, (84472) 3-65-16;
2. По электронной почте: kalach-abon@yandex.ru.

Производить оплату за коммунальные услуги необходимо ежемесячно в срок до 10-го числа месяца, следующего за расчетным, посредством перечисления денежных средств на расчетный счет МУП «Калачтеплосети» по реквизитам, указанным в платежных документах, следующими способами:

- в кассе в отделениях Сбербанка;
- через терминалы и банкоматы Сбербанка;
- через мобильное приложение «Сбербанк-Онлайн»;
- путем подключения услуги «Автоплатеж».

Оплата банковской комиссии при оплате гражданами коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению осуществляется за счет МУП «Калачтеплосети».